LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région de l'Atlantique

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Terre-Neuve et Labrador	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	1 161	1 187
DDA, centres urbains[2]	1 296	1 124
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	85	77
décembre - logements collectifs	15	19
décembre - tous les logements	100	96
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 081	875
Janvier à décembre - logements collectifs	415	327
Janvier à décembre - tous les logements	1 496	1 202

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Île-du-Prince-Édouard	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	525	485
DDA, centres urbains[2]	392	105
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	20	3
décembre - logements collectifs	8	6
décembre - tous les logements	28	9
Janvier à décembre - maisons individuelles	148	149
Janvier à décembre - logements collectifs	186	245
Janvier à décembre - tous les logements	334	394

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Nouvelle-Écosse	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	4 208	3 239
DDA, centres urbains[2]	2 431	1 566
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	97	94
décembre - logements collectifs	130	20
décembre - tous les logements	227	114
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 062	1 033
Janvier à décembre - logements collectifs	1 571	2 415
Janvier à décembre - tous les logements	2 633	3 448

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Nouveau-Brunswick	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	1 759	1 654
DDA, centres urbains[2]	1 886	1 099
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	51	45
décembre - logements collectifs	28	37
décembre - tous les logements	79	82
Janvier à décembre - maisons individuelles	801	654
Janvier à décembre - logements collectifs	924	725
Janvier à décembre - tous les logements	1 725	1 379

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Quatrième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2015	708	96	73	5	0	22	54	415	441	1 822
T4 2014	913	117	96	0	7	139	23	270	469	2 078
Variation en %	-22,5	-17,9	-24,0	s.o.	-100,0	-84,2	134,8	53,7	-6,0	-12,3
Cumul 2015	2 596	427	242	17	10	538	206	2 146	1 652	8 075
Cumul 2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-14,1	-17,7	-4,0	s.o.	-67,7	93,5	31,2	15,7	-6,9	1,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2015	1 952	374	309	10	22	618	143	3 756	1 030	8 452
T4 2014	2 162	348	351	0	62	499	133	3 001	1 029	7 658
Variation en %	-9,7	7,5	-12,0	s.o.	-64,5	23,8	7,5	25,2	0,1	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2015	708	94	43	2	13	128	49	244	456	1 737
T4 2014	1 012	173	26	0	2	199	68	486	514	2 480
Variation en %	-30,0	-45,7	65,4	s.o.	**	-35,7	-27,9	-49,8	-11,3	-30,0
Cumul 2015	2 778	407	249	7	53	261	223	1 611	1 576	7 165
Cumul 2014	3 452	585	143	3	26	269	226	2 127	1 959	8 790
Variation en %	-19,5	-30,4	74,1	133,3	103,8	-3,0	-1,3	-24,3	-19,6	-18,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2015	170	34	49	1	14	177	s.o.	s.o.	s.o.	445
T4 2014	207	66	42	0	19	183	s.o.	s.o.	s.o.	517
Variation en %	-17,9	-48,5	16,7	s.o.	-26,3	-3,3	s.o.	s.o.	s.o.	-13,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2015	500	63	41	1	15	62	s.o.	s.o.	s.o.	682
T4 2014	734	144	39	0	7	119	s.o.	s.o.	s.o.	1 043
Variation en %	-31,9	-56,3	5,1	s.o.	114,3	-47,9	s.o.	s.o.	s.o.	-34,6
Cumul 2015	2 040	316	200	4	58	255	s.o.	s.o.	s.o.	2 873
Cumul 2014	2 648	476	164	1	15	178	s.o.	s.o.	s.o.	3 482
Variation en %	-23,0	-33,6	22,0	**	**	43,3	s.o.	s.o.	s.o.	-17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2015	269	8	1	0	0	22	12	52	124	488
T4 2014	306	7	7	0	7	16	0	36	167	553
Variation en %	-12,1	14,3	-85,7	s.o.	-100,0	37,5	s.o.	44,4	-25,7	-11,8
Cumul 2015	875	24	5	0	8	144	14	132	495	1 697
Cumul 2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-19,1	-17,2	-80,8	s.o.	-60,0	100,0	-60,0	-40,0	-20,5	-19,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2015	787	32	20	0	16	46	12	260	325	1 498
T4 2014	951	18	32	0	30	197	45	226	383	1 895
Variation en %	-17,2	77,8	-37,5	s.o.	-46,7	-76,6	-73,3	15,0	-15,1	-20,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2015	266	2	9	0	11	52	10	30	157	537
T4 2014	399	3	3	0	0	40	0	134	194	773
Variation en %	-33,3	-33,3	200,0	s.o.	s.o.	30,0	s.o.	-77,6	-19,1	-30,5
Cumul 2015	1 031	19	20	0	22	173	57	211	516	2 049
Cumul 2014	1 362	21	9	1	2	56	16	343	673	2 483
Variation en %	-24,3	-9,5	122,2	-100,0	**	**	**	-38,5	-23,3	-17,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2015	60	0	3	0	6	47	s.o.	s.o.	s.o.	116
T4 2014	63	2	2	0	5	13	s.o.	s.o.	s.o.	85
Variation en %	-4,8	-100,0	50,0	s.o.	20,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	36,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2015	227	2	6	0	9	41	s.o.	s.o.	s.o.	285
T4 2014	330	2	3	0	2	42	s.o.	s.o.	s.o.	379
Variation en %	-31,2	0,0	100,0	s.o.	**	-2,4	s.o.	s.o.	s.o.	-24,8
Cumul 2015	870	10	13	0	21	139	s.o.	s.o.	s.o.	1 053
Cumul 2014	1 142	6	7	1	5	71	s.o.	s.o.	s.o.	1 232
Variation en %	-23,8	66,7	85,7	-100,0	**	95,8	s.o.	s.o.	s.o.	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2015	35	16	18	0	0	0	3	64	25	165
T4 2014	46	8	19	0	0	24	0	12	57	166
Variation en %	-23,9	100,0	-5,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	-56,1	-0,6
Cumul 2015	142	38	32	0	0	0	14	144	164	558
Cumul 2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-4,1	-5,0	14,3	s.o.	s.o.	-100,0	75,0	67,4	-7,3	9,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2015	112	30	45	0	0	12	5	190	83	481
T4 2014	91	20	25	0	0	24	0	68	104	332
Variation en %	23,1	50,0	80,0	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	179,4	-20,2	44,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2015	30	2	0	0	0	0	1	0	54	87
T4 2014	58	18	0	0	0	24	8	40	42	190
Variation en %	-48,3	-88,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-87,5	-100,0	28,6	-54,2
Cumul 2015	120	28	0	0	0	12	15	41	176	392
Cumul 2014	154	30	3	0	0	46	28	186	124	571
Variation en %	-22,1	-6,7	-100,0	s.o.	s.o.	-73,9	-46,4	-78,0	41,9	-31,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	6
T4 2014	26	2	0	0	0	8	s.o.	s.o.	s.o.	36
Variation en %	-76,9	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2015	23	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	26
T4 2014	40	10	0	0	1	34	s.o.	s.o.	s.o.	85
Variation en %	-42,5	-70,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-69,4
Cumul 2015	127	20	0	0	0	12	s.o.	s.o.	s.o.	159
Cumul 2014	136	18	2	0	1	38	s.o.	s.o.	s.o.	195
Variation en %	-6,6	11,1	-100,0	s.o.	-100,0	-68,4	s.o.	s.o.	s.o.	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2015	256	48	17	1	0	0	28	154	104	608
T4 2014	320	46	33	0	0	95	15	140	132	818
Variation en %	-20,0	4,3	-48,5	s.o.	s.o.	-100,0	86,7	10,0	-21,2	-25,7
Cumul 2015	985	210	98	6	2	378	96	1 515	377	3 825
Cumul 2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-3,6	12,9	-16,9	s.o.	s.o.	127,7	18,5	50,3	-10,9	25,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2015	594	148	129	1	0	544	65	2 457	213	4 333
T4 2014	635	130	174	0	0	238	71	1 976	278	3 551
Variation en %	-6,5	13,8	-25,9	s.o.	s.o.	128,6	-8,5	24,3	-23,4	22,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2015	266	52	30	2	2	72	24	155	106	709
T4 2014	271	44	6	0	0	60	42	246	123	792
Variation en %	-1,8	18,2	**	s.o.	s.o.	20,0	-42,9	-37,0	-13,8	-10,5
Cumul 2015	1 019	192	120	5	5	72	110	1 074	439	3 036
Cumul 2014	1 098	222	73	2	6	92	128	1 044	564	3 229
Variation en %	-7,2	-13,5	64,4	150,0	-16,7	-21,7	-14,1	2,9	-22,2	-6,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2015	82	12	26	1	3	53	s.o.	s.o.	s.o.	177
T4 2014	85	23	22	0	3	51	s.o.	s.o.	s.o.	184
Variation en %	-3,5	-47,8	18,2	s.o.	0,0	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	-3,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2015	135	24	25	1	5	21	s.o.	s.o.	s.o.	211
T4 2014	143	32	22	0	3	9	s.o.	s.o.	s.o.	209
Variation en %	-5,6	-25,0	13,6	s.o.	66,7	133,3	s.o.	s.o.	s.o.	1,0
Cumul 2015	538	115	100	2	5	70	s.o.	s.o.	s.o.	830
Cumul 2014	663	156	87	0	3	9	s.o.	s.o.	s.o.	918
Variation en %	-18,9	-26,3	14,9	s.o.	66,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	-9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2015	148	24	37	4	0	0	11	145	188	561
T4 2014	241	56	37	0	0	4	8	82	113	541
Variation en %	-38,6	-57,1	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	37,5	76,8	66,4	3,7
Cumul 2015	594	155	107	11	0	16	82	355	616	1 995
Cumul 2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-22,9	-41,3	33,8	s.o.	-100,0	0,0	148,5	-34,3	11,8	-12,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2015	459	164	115	9	6	16	61	849	409	2 140
T4 2014	485	180	120	0	32	40	17	731	264	1 880
Variation en %	-5,4	-8,9	-4,2	s.o.	-81,3	-60,0	**	16,1	54,9	13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2015	146	38	4	0	0	4	14	59	139	404
T4 2014	284	108	17	0	2	75	18	66	155	725
Variation en %	-48,6	-64,8	-76,5	s.o.	-100,0	-94,7	-22,2	-10,6	-10,3	-44,3
Cumul 2015	608	168	109	2	26	4	41	285	445	1 688
Cumul 2014	838	312	58	0	18	75	54	554	598	2 507
Variation en %	-27,4	-46,2	87,9	s.o.	44,4	-94,7	-24,1	-48,6	-25,6	-32,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2015	22	22	20	0	5	77	s.o.	s.o.	s.o.	146
T4 2014	33	39	18	0	11	111	s.o.	s.o.	s.o.	212
Variation en %	-33,3	-43,6	11,1	s.o.	-54,5	-30,6	s.o.	s.o.	s.o.	-31,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2015	115	34	10	0	1	0	s.o.	s.o.	s.o.	160
T4 2014	221	100	14	0	1	34	s.o.	s.o.	s.o.	370
Variation en %	-48,0	-66,0	-28,6	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-56,8
Cumul 2015	505	171	87	2	32	34	s.o.	s.o.	s.o.	831
Cumul 2014	707	296	68	0	6	60	s.o.	s.o.	s.o.	1 137
Variation en %	-28,6	-42,2	27,9	s.o.	**	-43,3	s.o.	s.o.	s.o.	-26,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	2 596	427	242	17	10	538	206	2 146	1 652	8 075
Variation en %	-14,1	-17,7	-4,0	s.o.	-67,7	93,5	31,2	15,7	-6,9	1,4
2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	908	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	875	24	5	0	8	144	14	132	495	1 697
Variation en %	-19,1	-17,2	-80,8	s.o.	-60,0	100,0	-60,0	-40,0	-20,5	-19,9
2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	142	38	32	0	0	0	14	144	164	558
Variation en %	-4,1	-5,0	14,3	s.o.	s.o.	-100,0	75,0	67,4	-7,3	9,2
2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	985	210	98	6	2	378	96	1 515	377	3 825
Variation en %	-3,6	12,9	-16,9	s.o.	s.o.	127,7	18,5	50,3	-10,9	25,2
2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	594	155	107	11	0	16	82	355	616	1 995
Variation en %	-22,9	-41,3	33,8	s.o.	-100,0	0,0	148,5	-34,3	11,8	-12,3
2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	227	265	6	5	1	7	37	55	271	332	-18,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	6	14	2	0	0	7	10	0	18	21	-14,3
Corner Brook	9	13	0	2	0	0	22	2	31	17	82,4
Gander	11	8	2	0	0	0	5	2	18	10	80,0
Grand Falls-Windsor	16	6	0	0	10	0	0	0	26	6	**
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	269	306	10	7	11	14	74	59	364	386	-5,7

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	729	907	16	15	9	43	231	265	985	1 230	-19,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	39	50	2	4	0	13	10	1	51	68	-25,0
Corner Brook	39	47	6	8	0	0	24	20	69	75	-8,0
Gander	37	48	4	2	0	23	10	13	51	86	-40,7
Grand Falls-Windsor	31	29	0	0	10	8	5	0	46	37	24,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	875	1 081	28	29	19	87	280	299	1 202	1 496	-19,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	31	42	12	6	22	0	0	42	65	90	-27,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	5	4	6	2	0	13	64	0	75	19	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	36	46	18	8	22	13	64	42	140	109	28,4

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	129	138	24	22	39	9	99	90	291	259	12,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	20	10	18	18	0	21	65	26	103	75	37,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	149	148	42	40	39	30	164	116	394	334	18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	121	121	16	16	21	31	146	228	304	396	-23,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	40	39	18	20	0	3	0	0	58	62	-6,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
East Hants (DM)	9	20	2	2	0	8	0	39	11	69	-84,1
Kentville (AR)	4	4	2	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Kings Sub A (MC)	6	15	4	2	0	0	0	0	10	17	-41,2
Lunenburg (DM)	27	82	0	0	0	0	0	0	27	82	-67,1
New Glasgow	28	8	0	0	0	0	1	0	29	8	**
Queens (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Truro	15	19	2	6	3	4	4	0	24	29	-17,2
West Hants (DM)	14	11	4	0	0	0	4	0	22	11	100,0
Yarmouth (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	277	327	48	46	24	46	155	267	504	686	-26,5

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	425	511	72	70	97	112	2 005	1 064	2 599	1 757	47,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	109	106	50	64	6	3	6	0	171	173	-1,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	24	33	0	0	0	0	0	0	24	33	-27,3
East Hants (DM)	64	77	30	14	8	27	6	39	108	157	-31,2
Kentville (AR)	45	20	22	4	4	0	0	40	71	64	10,9
Kings Sub A (MC)	38	45	16	10	4	0	8	0	66	55	20,0
Lunenburg (DM)	74	92	0	0	0	0	0	0	74	92	-19,6
New Glasgow	113	24	22	12	0	4	12	68	147	108	36,1
Queens (MR)	14	17	0	0	0	0	4	0	18	17	5,9
Truro	80	78	10	14	3	7	22	14	115	113	1,8
West Hants (DM)	35	47	4	0	0	0	4	1	43	48	-10,4
Yarmouth (DM)	12	12	0	0	0	4	0	0	12	16	-25,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 033	1 062	226	188	122	157	2 067	1 226	3 448	2 633	31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick quatrieme trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	32	38	2	0	6	0	4	0	44	38	15,8
Moncton	65	98	18	46	27	11	64	22	174	177	-1,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	40	72	0	8	0	0	82	42	122	122	0,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	12	17	4	4	0	4	3	16	19	41	-53,7
Campbellton	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Edmundston	7	2	0	0	0	0	0	4	7	6	16,7
Miramichi	5	17	0	0	0	0	0	24	5	41	-87,8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	163	247	24	58	33	15	153	108	373	428	-12,9

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - décembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	130	127	9	20	10	10	76	79	225	236	-4,7
Moncton	243	262	122	212	56	29	171	349	592	852	-30,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	178	266	14	20	39	14	145	98	376	398	-5,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	36	56	8	10	3	4	25	27	72	97	-25,8
Campbellton	10	16	0	0	4	0	0	0	14	16	-12,5
Edmundston	14	13	0	2	0	4	17	16	31	35	-11,4
Miramichi	43	61	2	2	0	0	24	28	69	91	-24,2
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	654	801	155	266	112	61	458	597	1 379	1 725	-20,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvement)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1	7	0	0	0	16	37	32
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	7	0	0	0	0	10	0
Corner Brook	0	0	0	0	22	0	0	2
Gander	0	0	0	0	0	0	5	2
Grand Falls-Windsor	0	0	10	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1	14	10	0	22	16	52	36

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	9	33	0	4	126	56	105	202
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	13	0	0	0	0	10	1
Corner Brook	0	0	0	0	22	16	2	4
Gander	0	0	0	23	0	0	10	13
Grand Falls-Windsor	0	0	10	8	0	0	5	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	9	46	10	35	148	72	132	220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	18	0	0	0	0	30	0	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	13	0	0	0	0	64	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	18	13	0	0	0	30	64	12

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	32	9	3	0	0	30	79	60
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	13	0	8	0	0	65	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	32	22	3	8	0	30	144	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	16	26	5	0	0	95	146	101
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	3	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	8	0	0	0	39
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	1	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	4	3	0	0	0	4	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	4	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	16	33	8	8	1	95	154	140

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	68	99	29	8	378	166	1 484	854
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	6	3	0	0	0	0	6	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	8	27	0	0	6	39
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	40
Kings Sub A (MC)	4	0	0	0	8	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	1	0	11	68
Queens (MR)	0	0	0	0	4	0	0	0
Truro	0	4	3	0	7	8	4	6
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	4	1
Yarmouth (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	78	110	40	39	398	174	1 515	1 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	6	0	0	0	4	0	0	0
Moncton	27	11	0	0	0	6	64	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	0	0	0	0	0	78	42
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	4	0	0	0	16	3	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	4	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	33	15	0	0	4	26	145	82

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	10	10	0	0	4	0	72	79
Moncton	56	29	0	0	18	25	121	324
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	6	3	33	0	0	12	125	86
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	4	0	0	11	16	7	11
Campbellton	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	4	0	0	11	4	6	12
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	28
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	79	50	33	0	44	57	355	540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	234	270	0	23	37	32	271	332
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	8	21	0	0	10	0	18	21
Corner Brook	9	15	22	0	0	2	31	17
Gander	11	8	0	0	7	2	18	10
Grand Falls-Windsor	16	6	0	0	10	0	26	6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	278	320	22	23	64	36	364	386

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	750	935	130	76	105	206	985	1 230
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	41	67	0	0	10	1	51	68
Corner Brook	45	55	22	16	2	4	69	75
Gander	37	50	0	0	14	36	51	86
Grand Falls-Windsor	31	29	0	0	15	8	46	37
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	904	1 136	152	92	146	255	1 202	1 496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	59	54	0	24	2	12	65	90
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	10	19	0	0	65	0	75	19
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	69	73	0	24	67	12	140	109

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	181	175	0	24	86	60	291	259
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	31	41	0	0	72	34	103	75
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	212	216	0	24	158	94	394	334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	139	156	0	95	165	108	304	396
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	58	62	0	0	0	0	58	62
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	8	0	0	0	0	0	8	0
East Hants (DM)	11	22	0	0	0	47	11	69
Kentville (AR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Kings Sub A (MC)	10	17	0	0	0	0	10	17
Lunenburg (DM)	27	82	0	0	0	0	27	82
New Glasgow	28	8	0	0	1	0	29	8
Queens (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
Truro	17	29	0	0	7	0	24	29
West Hants (DM)	12	11	1	0	9	0	22	11
Yarmouth (DM)	0	4	0	0	0	0	0	4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	321	399	1	95	182	155	504	686

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	532	654	383	166	1 541	888	2 599	1 757
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	164	172	0	0	7	1	171	173
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	24	33	0	0	0	0	24	33
East Hants (DM)	78	89	2	0	28	68	108	157
Kentville (AR)	67	24	0	0	0	40	71	64
Kings Sub A (MC)	66	55	0	0	0	0	66	55
Lunenburg (DM)	74	92	0	0	0	0	74	92
New Glasgow	132	32	0	0	15	76	147	108
Queens (MR)	18	17	0	0	0	0	18	17
Truro	93	102	0	0	11	8	115	113
West Hants (DM)	33	40	1	0	9	8	43	48
Yarmouth (DM)	12	16	0	0	0	0	12	16
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 293	1 326	386	166	1 611	1 089	3 448	2 633

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	42	35	0	0	2	3	44	38
Moncton	99	161	4	0	71	16	174	177
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	38	77	0	0	80	45	122	122
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	16	41	0	0	3	0	19	41
Campbellton	2	2	0	0	0	1	2	3
Edmundston	7	2	0	4	0	0	7	6
Miramichi	5	16	0	0	0	25	5	41
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	209	334	4	4	156	90	373	428

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	146	151	0	0	79	85	225	236
Moncton	393	507	21	11	146	334	592	852
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	187	276	0	12	169	99	376	398
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	58	86	0	0	7	11	72	97
Campbellton	14	15	0	0	0	1	14	16
Edmundston	19	19	6	4	6	12	31	35
Miramichi	39	60	0	0	30	31	69	91
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	856	1 114	27	27	437	573	1 379	1 725

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador quatrieme trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	223	353	0	2	16	3	82	170	321	528	-39,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	12	13	0	0	0	0	0	1	12	14	-14,3
Corner Brook	12	11	2	0	0	0	0	1	14	12	16,7
Gander	15	10	2	1	0	0	4	2	21	13	61,5
Grand Falls-Windsor	4	12	0	0	8	0	0	0	12	12	0,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	266	399	4	3	24	3	86	174	380	579	-34,4

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - décembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	869	1 171	12	8	52	9	378	385	1 311	1 573	-16,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	46	55	0	4	6	0	0	1	52	60	-13,3
Corner Brook	44	46	6	8	0	0	2	1	52	55	-5,5
Gander	44	52	3	3	23	0	8	12	78	67	16,4
Grand Falls-Windsor	28	39	0	0	12	16	0	0	40	55	-27,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 031	1 363	21	23	93	25	388	399	1 533	1 810	-15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard quatrieme trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	26	54	2	8	0	0	0	64	28	126	-77,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	5	4	0	10	0	8	0	0	5	22	-77,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	31	58	2	18	0	8	0	64	33	148	-77,7

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	109	142	20	22	6	11	27	210	162	385	-57,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	18	12	10	12	0	16	26	22	54	62	-12,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	127	154	30	34	6	27	53	232	216	447	-51,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	128	123	20	16	18	23	113	302	279	464	-39,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	25	24	4	18	0	0	1	0	30	42	-28,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
East Hants (DM)	21	18	12	4	0	8	53	4	86	34	152,9
Kentville (AR)	21	8	10	2	0	0	0	0	31	10	**
Kings Sub A (MC)	13	15	4	4	0	0	8	0	25	19	31,6
Lunenburg (DM)	23	30	0	0	0	0	0	0	23	30	-23,3
New Glasgow	15	6	6	0	4	0	60	0	85	6	**
Queens (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Truro	19	28	4	2	4	0	0	0	27	30	-10,0
West Hants (DM)	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Yarmouth (DM)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	282	286	60	46	26	31	235	306	603	669	-9,9

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	446	597	56	108	145	95	1 027	1 050	1 674	1 850	-9,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	115	92	52	60	6	3	2	0	175	155	12,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	20	37	0	0	0	0	0	0	20	37	-45,9
East Hants (DM)	73	89	28	10	0	19	53	28	154	146	5,5
Kentville (AR)	37	37	16	12	4	11	0	24	57	84	-32,1
Kings Sub A (MC)	39	51	14	10	0	4	8	8	61	73	-16,4
Lunenburg (DM)	96	66	0	0	0	0	0	0	96	66	45,5
New Glasgow	95	26	26	20	21	0	60	6	202	52	**
Queens (MR)	13	16	0	0	0	4	0	0	13	20	-35,0
Truro	75	77	10	18	4	3	8	18	97	116	-16,4
West Hants (DM)	32	50	0	2	0	0	0	2	32	54	-40,7
Yarmouth (DM)	16	8	0	0	0	4	0	0	16	12	33,3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 057	1 146	202	240	180	143	1 158	1 136	2 597	2 665	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	45	50	3	10	4	13	16	36	68	109	-37,6
Moncton	55	79	20	100	0	0	0	22	75	201	-62,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	26	108	9	6	0	0	0	83	35	197	-82,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	11	23	4	2	0	4	13	0	28	29	-3,4
Campbellton	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Edmundston	5	7	0	0	0	0	10	0	15	7	114,3
Miramichi	13	20	2	0	0	0	24	0	39	20	95,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	160	294	38	118	4	17	63	141	265	570	-53,5

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	122	148	9	26	11	13	16	153	158	340	-53,5
Moncton	247	279	130	268	31	37	138	263	546	847	-35,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	164	297	17	26	49	15	63	176	293	514	-43,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	41	54	8	6	0	7	40	0	89	67	32,8
Campbellton	12	15	0	0	0	0	0	4	12	19	-36,8
Edmundston	11	22	2	0	4	10	20	10	37	42	-11,9
Miramichi	54	55	2	2	0	0	52	23	108	80	35,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	651	870	168	328	95	82	329	629	1 243	1 909	-34,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	16	3	0	0	56	40	26	130
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	1
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	1
Gander	0	0	0	0	0	0	4	2
Grand Falls-Windsor	0	0	8	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	16	3	8	0	56	40	30	134

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	32	9	20	0	177	56	201	329
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	6	0	0	0	0	0	0	1
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	2	1
Gander	0	0	23	0	0	0	8	12
Grand Falls-Windsor	0	0	12	16	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	38	9	55	16	177	56	211	343

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	0	0	0	24	0	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	8	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	0	8	0	24	0	40

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	3	6	8	12	46	15	164
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	16	0	0	26	22
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	3	6	24	12	46	41	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	18	6	0	17	72	60	41	242
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	8	0	0	53	4
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	8	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	0	0	0	60	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	4	0	0	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	22	6	4	25	80	60	155	246

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	101	75	44	20	72	92	955	958
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	6	0	0	3	0	0	2	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	19	0	0	53	28
Kentville (AR)	0	0	4	11	0	0	0	24
Kings Sub A (MC)	0	0	0	4	8	0	0	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	21	0	0	0	60	6
Queens (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
Truro	4	0	0	3	4	0	4	18
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	2
Yarmouth (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	111	79	69	64	84	92	1 074	1 044

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	4	13	0	0	0	0	16	36
Moncton	0	0	0	0	0	0	0	22
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	0	0	0	0	75	0	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	4	0	0	0	0	13	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	4	0	6	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	4	17	0	0	4	75	59	66

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	11	13	0	0	0	0	16	153
Moncton	31	33	0	4	24	0	114	263
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	49	11	0	4	0	75	63	101
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	7	0	0	16	0	24	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmundston	4	10	0	0	4	0	16	10
Miramichi	0	0	0	0	0	0	52	23
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	95	74	0	8	44	75	285	554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador quatrieme trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	232	358	63	40	26	130	321	528
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	12	13	0	0	0	1	12	14
Corner Brook	14	11	0	0	0	1	14	12
Gander	15	11	0	0	6	2	21	13
Grand Falls-Windsor	4	12	0	0	8	0	12	12
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	277	405	63	40	40	134	380	579

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	895	1 185	195	59	221	329	1 311	1 573
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	52	59	0	0	0	1	52	60
Corner Brook	50	54	0	0	2	1	52	55
Gander	45	55	0	0	33	12	78	67
Grand Falls-Windsor	28	39	0	0	12	16	40	55
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 070	1 392	195	59	268	359	1 533	1 810

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard quatrieme trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	28	62	0	24	0	40	28	126
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	4	14	0	0	1	8	5	22
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	32	76	0	24	1	48	33	148

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	127	163	12	46	23	176	162	385
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	21	24	0	0	33	38	54	62
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	148	187	12	46	56	214	216	447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse quatrieme trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	152	133	75	60	52	271	279	464
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	29	40	0	0	1	2	30	42
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	5	11	0	0	0	0	5	11
East Hants (DM)	27	22	0	0	59	12	86	34
Kentville (AR)	31	10	0	0	0	0	31	10
Kings Sub A (MC)	25	19	0	0	0	0	25	19
Lunenburg (DM)	23	30	0	0	0	0	23	30
New Glasgow	20	5	0	0	65	1	85	6
Queens (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
Truro	26	30	0	0	1	0	27	30
West Hants (DM)	5	12	1	0	1	2	7	14
Yarmouth (DM)	2	3	0	0	0	0	2	3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	348	321	76	60	179	288	603	669

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	577	741	77	98	1 020	1 011	1 674	1 850
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	168	141	3	0	4	14	175	155
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	20	37	0	0	0	0	20	37
East Hants (DM)	92	95	1	2	61	49	154	146
Kentville (AR)	53	49	0	0	4	35	57	84
Kings Sub A (MC)	61	61	0	0	0	12	61	73
Lunenburg (DM)	96	66	0	0	0	0	96	66
New Glasgow	117	41	0	0	85	11	202	52
Queens (MR)	13	16	0	0	0	4	13	20
Truro	89	91	0	0	8	25	97	116
West Hants (DM)	29	43	1	0	2	11	32	54
Yarmouth (DM)	16	12	0	0	0	0	16	12
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 331	1 393	82	100	1 184	1 172	2 597	2 665

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	48	62	0	0	20	47	68	109
Moncton	68	172	0	2	7	27	75	201
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	34	112	0	75	1	10	35	197
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	15	29	0	0	13	0	28	29
Campbellton	5	7	0	0	0	0	5	7
Edmundston	5	7	4	0	6	0	15	7
Miramichi	13	20	0	0	26	0	39	20
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	188	409	4	77	73	84	265	570

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	133	167	0	0	25	173	158	340
Moncton	400	557	13	8	133	282	546	847
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	207	325	15	75	71	114	293	514
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	65	67	0	0	24	0	89	67
Campbellton	11	15	0	0	1	4	12	19
Edmundston	17	22	4	10	16	10	37	42
Miramichi	52	55	0	0	56	25	108	80
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	885	1 208	32	93	326	608	1 243	1 909

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T4 2015	4	1,8	21	9,3	48	21,3	45	20,0	107	47,6	225	395 000	431 480
T4 2014	2	0,6	41	12,5	51	15,5	90	27,4	145	44,1	329	385 000	405 617
Cumul 2015	13	1,5	89	10,3	156	18,0	196	22,6	414	47,7	868	395 000	431 813
Cumul 2014	20	1,8	116	10,2	253	22,2	270	23,6	483	42,3	1 142	377 500	415 435

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T4 2015	3	13,0	1	4,3	2	8,7	3	13,0	14	60,9	23	400 000	354 357
T4 2014	2	5,0	6	15,0	10	25,0	7	17,5	15	37,5	40	290 000	285 085
Cumul 2015	6	4,7	9	7,1	34	26,8	29	22,8	49	38,6	127	280 000	310 452
Cumul 2014	6	4,4	15	11,0	39	28,7	25	18,4	51	37,5	136	282 500	303 680

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix m ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Cape Breton													
T4 2015	16	64,0	6	24,0	2	8,0	0	0,0	1	4,0	25	280 000	250 0
T4 2014	20	83,3	1	4,2	3	12,5	0	0,0	0	0,0	24	175 000	208 9
Cumul 2015	86	76,1	14	12,4	8	7,1	1	0,9	4	3,5	113	225 000	226 3
Cumul 2014	61	67,0	13	14,3	9	9,9	2	2,2	6	6,6	91	225 000	248 1
Halifax (RMR)													
T4 2015	26	23,6	13	11,8	25	22,7	11	10,0	35	31,8	110	375 000	411 7
T4 2014	28	23,5	14	11,8	23	19,3	20	16,8	34	28,6	119	425 000	406 3
Cumul 2015	98	23,1	47	11,1	75	17,6	50	11,8	155	36,5	425	387 500	441 2
Cumul 2014	142	24,8	90	15,7	109	19,1	66	11,5	165	28,8	572	370 000	393 0
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T4 2015	42	31,1	19	14,1	27	20,0	11	8,1	36	26,7	135	360 000	381 8
T4 2014	48	33,6	15	10,5	26	18,2	20	14,0	34	23,8	143	355 000	373 2
Cumul 2015	184	34,2	61	11,3	83	15,4	51	9,5	159	29,6	538	362 500	397 4
Cumul 2014	203	30,6	103	15,5	118	17,8	68	10,3	171	25,8	663	350 000	388 4

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix m ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Fredericton													
T4 2015	0	0,0	6	21,4	8	28,6	10	35,7	4	14,3	28	260 000	276 7
T4 2014	8	7,8	28	27,5	27	26,5	27	26,5	12	11,8	102	235 000	249 8
Cumul 2015	6	3,7	21	12,8	46	28,0	61	37,2	30	18,3	164	250 000	282 1
Cumul 2014	17	5,9	60	20,9	67	23,3	102	35,5	41	14,3	287	250 000	264 6
Moncton (RMR)													
T4 2015	0	0,0	1	2,1	4	8,5	23	48,9	19	40,4	47	325 000	351 6
T4 2014	2	2,7	6	8,1	8	10,8	29	39,2	29	39,2	74	305 000	320 8
Cumul 2015	5	2,2	16	7,0	29	12,7	107	46,9	71	31,1	228	302 500	312 9
Cumul 2014	6	2,2	27	10,0	43	15,9	104	38,5	90	33,3	270	295 000	319 9
Saint John (RMR)													
T4 2015	1	4,2	4	16,7	2	8,3	5	20,8	12	50,0	24	347 500	349 4
T4 2014	0	0,0	1	3,3	3	10,0	12	40,0	14	46,7	30	352 500	373 9
Cumul 2015	3	3,8	8	10,3	9	11,5	26	33,3	32	41,0	78	347 500	351 6
Cumul 2014	0	0,0	5	4,2	19	16,1	50	42,4	44	37,3	118	327 500	359 1
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T4 2015	1	1,0	11	11,1	14	14,1	38	38,4	35	35,4	99	315 000	327 1
T4 2014	10	4,9	35	17,0	38	18,4	68	33,0	55	26,7	206	270 000	293 4
Cumul 2015	14	3,0	45	9,6	84	17,9	194	41,3	133	28,3	470	290 000	306 4
Cumul 2014	23	3,4	92	13,6	129	19,1	256	37,9	175	25,9	675	280 000	302 8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	191	-14,7	316	766	833	37,9	279 236	-1,7	277 560
	Février	200	-10,3	333	750	979	34,0	308 851	4,5	308 826
	Mars	246	-8,6	331	778	876	37,8	288 865	2,7	289 224
	Avril	249	-17,3	322	886	780	41,3	279 071	-3,7	280 006
	Mai	347	-0,6	359	1 219	948	37,9	295 199	7,6	296 772
	Juin	436	8,2	365	1 213	948	38,5	294 158	1,5	289 102
	Juillet	477	-3,4	350	1 220	959	36,5	294 815	2,2	290 211
	Août	428	-7,2	344	1 032	946	36,4	293 548	1,7	285 546
	Septembre	430	4,4	364	1 111	1 016	35,8	264 650	-1,6	270 809
	Octobre	432	-7,9	329	994	972	33,8	266 346	-2,2	276 470
	Novembre	334	-14,4	335	646	905	37,0	273 177	-3,2	276 094
	Décembre	330	7,1	352	375	828	42,5	273 769	-5,4	271 066
2015	Janvier	200	4,7	349	885	1 015	34,4	283 043	1,4	280 993
	Février	193	-3,5	322	693	900	35,8	282 350	-8,6	281 250
	Mars	305	24,0	388	772	853	45,5	273 645	-5,3	274 530
	Avril	278	11,6	364	1 003	886	41,1	276 760	-0,8	276 871
	Mai	340	-2,0	351	1 181	928	37,8	278 263	-5,7	279 922
	Juin	364	-16,5	297	1 254	909	32,7	280 605	-4,6	276 123
	Juillet	545	14,3	382	1 195	922	41,4	275 072	-6,7	270 556
	Août	438	2,3	364	1 003	933	39,0	292 960	-0,2	284 739
	Septembre	411	-4,4	348	950	870	40,0	274 840	3,9	281 339
	Octobre	475	10,0	374	925	945	39,6	258 459	-3,0	268 549
	Novembre	368	10,2	353	649	855	41,3	271 918	-0,5	274 652
	Décembre	334	1,2	357	373	866	41,2	267 093	-2,4	265 483
	T4 2014	1 096	-6,1	1 016	2 015	2 705	37,6	270 663	-3,4	274 474
	T4 2015	1 177	7,4	1 084	1 947	2 666	40,7	265 117	-2,0	269 527
	Cumul 2014	4 100	-4,7		10 990			283 671	0,2	
	Cumul 2015	4 251	3,7		10 883			275 579	-2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard Quatrième trimestre 2015										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	63	-17,1	110	266	309	35,6	159 972	7,2	159 972
	Février	75	-11,8	126	214	337	37,4	164 176	4,3	164 176
	Mars	81	-20,6	113	281	319	35,4	174 311	15,3	174 311
	Avril	109	-23,8	127	326	259	49,0	167 050	0,3	167 050
	Mai	132	-11,4	124	521	320	38,8	177 533	6,3	177 533
	Juin	142	-4,1	105	517	346	30,3	150 886	6,3	150 886
	Juillet	155	-6,6	115	466	323	35,6	153 964	-9,4	153 964
	Août	142	5,2	102	334	318	32,1	146 055	-8,4	146 055
	Septembre	171	24,8	132	311	325	40,6	161 794	12,9	161 794
	Octobre	144	21,0	118	255	300	39,3	174 871	13,1	174 871
	Novembre	91	-13,3	105	188	312	33,7	180 487	19,2	180 487
	Décembre	75	25,0	103	141	353	29,2	169 877	14,0	169 877
2015	Janvier	79	25,4	130	263	323	40,2	159 448	-0,3	159 448
	Février	74	-1,3	122	150	243	50,2	164 774	0,4	164 774
	Mars	75	-7,4	113	207	233	48,5	165 693	-4,9	165 693
	Avril	106	-2,8	121	318	280	43,2	170 396	2,0	170 396
	Mai	147	11,4	140	501	329	42,6	167 391	-5,7	167 391
	Juin	200	40,8	152	540	335	45,4	162 885	8,0	162 885
	Juillet	192	23,9	144	489	345	41,7	171 140	11,2	171 140
	Août	193	35,9	155	346	347	44,7	157 949	8,1	157 949
	Septembre	171	0,0	127	301	319	39,8	146 079	-9,7	146 079
	Octobre	185	28,5	164	275	345	47,5	163 236	-6,7	163 236
	Novembre	140	53,8	151	192	315	47,9	167 875	-7,0	167 875
	Décembre	103	37,3	143	102	270	53,0	172 787	1,7	172 787
	T4 2014	310	9,2	326	584	965	33,8	175 312	15,2	175 102
	T4 2015	428	38,1	458	569	930	49,2	167 052	-4,7	167 748
	Cumul 2014	1 380	-3,2		3 820			163 911	5,0	
	Cumul 2015	1 665	20,7		3 684			163 533	-0,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	405	-19,8	648	1 441	1 617	40,1	200 494	-10,6	207 884
	Février	515	-10,7	707	1 317	1 649	42,9	214 700	1,4	213 617
	Mars	668	6,9	739	2 007	1 805	40,9	210 241	-5,6	205 726
	Avril	770	-15,5	712	2 311	1 740	40,9	222 928	-0,4	211 739
	Mai	1 004	-9,7	751	2 621	1 799	41,7	231 908	1,0	216 087
	Juin	1 045	8,9	782	2 360	1 840	42,5	219 966	-2,2	212 497
	Juillet	1 019	3,8	789	2 081	1 731	45,6	225 100	4,7	222 366
	Août	838	-10,5	769	1 797	1 843	41,7	211 692	-0,3	216 291
	Septembre	841	16,5	787	1 742	1 758	44,8	200 923	-4,1	208 926
	Octobre	767	1,6	758	1 362	1 610	47,1	205 917	1,4	216 392
	Novembre	586	-2,8	741	1 041	1 651	44,9	209 128	-0,4	214 294
	Décembre	482	4,1	753	674	1 713	44,0	205 950	-1,2	213 128
2015	Janvier	452	11,6	755	1 562	1 823	41,4	203 359	1,4	211 118
	Février	522	1,4	726	1 151	1 459	49,8	218 991	2,0	217 819
	Mars	587	-12,1	670	1 443	1 235	54,3	226 670	7,8	219 560
	Avril	789	2,5	712	2 231	1 749	40,7	220 786	-1,0	211 912
	Mai	1 326	32,1	1 037	2 898	2 030	51,1	232 558	0,3	216 654
	Juin	1 038	-0,7	733	2 708	1 980	37,0	225 781	2,6	218 313
	Juillet	965	-5,3	755	2 266	1 878	40,2	224 404	-0,3	221 620
	Août	669	-20,2	613	1 678	1 751	35,0	218 161	3,1	222 447
	Septembre	929	10,5	874	1 625	1 660	52,7	212 900	6,0	221 131
	Octobre	772	0,7	788	1 414	1 734	45,4	209 048	1,5	219 382
	Novembre	683	16,6	821	1 138	1 738	47,2	215 010	2,8	220 214
	Décembre	422	-12,4	673	684	1 763	38,2	207 086	0,6	214 583
	T4 2014	1 835	0,8	2 252	3 077	4 974	45,3	206 951	0,1	214 610
	T4 2015	1 877	2,3	2 282	3 236	5 235	43,6	210 776	1,8	218 266
	Cumul 2014	8 940	-2,3		20 754			214 997	-1,0	
	Cumul 2015	9 154	2,4		20 798			219 809	2,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick Quatrième trimestre 2015										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	297	-6,0	496	1 276	1 295	38,3	160 451	4,6	165 369
	Février	379	-4,5	504	1 199	1 469	34,3	159 201	2,0	161 933
	Mars	466	8,9	534	1 376	1 268	42,1	156 795	-4,1	158 268
	Avril	539	-10,0	489	1 562	1 191	41,1	161 821	-2,2	157 247
	Mai	665	-19,0	485	1 985	1 420	34,2	178 609	3,1	164 709
	Juin	637	-9,1	466	1 877	1 476	31,6	166 208	-1,0	159 418
	Juillet	731	8,5	564	1 664	1 383	40,8	164 146	2,9	163 474
	Août	638	5,1	560	1 326	1 378	40,6	162 110	-1,6	162 324
	Septembre	647	23,5	574	1 447	1 428	40,2	154 338	-3,4	158 112
	Octobre	557	17,0	555	1 223	1 381	40,2	153 312	-1,4	157 260
	Novembre	387	-11,4	515	839	1 338	38,5	160 766	2,5	163 871
	Décembre	330	9,3	532	611	1 355	39,3	155 078	-3,6	160 853
2015	Janvier	350	17,8	609	1 343	1 416	43,0	145 592	-9,3	150 200
	Février	327	-13,7	437	903	1 103	39,6	169 840	6,7	172 512
	Mars	496	6,4	536	1 319	1 199	44,7	150 807	-3,8	152 504
	Avril	581	7,8	538	1 683	1 302	41,3	165 622	2,3	160 822
	Mai	713	7,2	546	2 023	1 532	35,6	164 736	-7,8	151 767
	Juin	810	27,2	560	1 945	1 444	38,8	164 122	-1,3	157 522
	Juillet	749	2,5	567	1 666	1 373	41,3	168 412	2,6	167 580
	Août	682	6,9	591	1 345	1 402	42,2	154 973	-4,4	155 081
	Septembre	604	-6,6	547	1 235	1 214	45,1	159 756	3,5	163 485
	Octobre	545	-2,2	569	1 084	1 290	44,1	161 338	5,2	165 244
	Novembre	452	16,8	571	889	1 377	41,5	155 127	-3,5	158 133
	Décembre	373	13,0	611	624	1 406	43,5	154 176	-0,6	159 650
	T4 2014	1 274	4,9	1 602	2 673	4 074	39,3	156 034	-0,8	160 578
	T4 2015	1 370	7,5	1 751	2 597	4 073	43,0	157 339	0,8	160 973
	Cumul 2014	6 273	-0,1		16 385			161 803	-0,5	
	Cumul 2015	6 682	6,5		16 059			160 401	-0,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	241,9	11,9	-543	83,3	972	1 461 882	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	236,5	12,1	796	106,9	942	1 745 884	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	237,0	12,5	-77	96,4	968	1 595 705	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	238,1	11,6	-98	130,9	983	1 383 109	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	236,5	12,5	-325	121,9	946	1 251 295	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	235,9	12,8	-262	116,6	947	1 630 458	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	237,0	12,4	566	133,6	957	1 657 300	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	234,4	13,6		133,3	963		74,50

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,7	0,2	**	-7,7	7,2	3,2	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-2,5	0,4	**	3,7	1,8	3,7	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-1,5	1,3	-107,7	-3,1	4,1	-0,7	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-1,9	0,0	-159,8	59,6	5,3	-9,7	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-2,2	0,6	-40,1	46,4	-2,7	-14,4	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,2	0,8	-132,9	9,0	0,6	-6,6	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	0,0	0,0	**	38,6	-1,1	3,9	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	-1,6	1,9		1,8	-2,0		-14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	janvier - mars	591	3,1	5,2	73,9	11,2	99	83,3	770	311 852	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	73,7	10,9	476	106,9	751	440 835	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	74,3	9,3	266	96,4	750	442 736	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	73,9	10,3	-190	130,9	765	407 986	87,43
2015	janvier - mars	568	3,0	4,8	73,8	10,6	-103	121,9	779	327 329	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	72,8	10,8	222	116,6	778	451 107	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	72,7	10,3	178	133,6	766	434 310	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	73,5	10,0		133,3	782		74,50

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,6	-0,4	-157,2	-7,7	6,4	7,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,9	-0,3	55,6	3,7	2,2	10,3	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,7	-2,1	**	-3,1	3,1	16,9	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,2	-1,3	**	59,6	3,3	10,3	-7,7
2015	janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-0,1	-0,6	**	46,4	1,1	5,0	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-1,3	-0,1	-53,4	9,0	3,5	2,3	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	-2,2	1,0	-33,1	38,6	2,1	-1,9	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	-0,6	-0,3		1,8	2,3		-14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	447,4	8,9	-408	83,3	799	1 610 395	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	446,6	9,1	169	106,9	803	1 882 161	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	446,0	8,9	1 071	96,4	815	1 945 592	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	450,5	8,6	-112	130,9	830	1 855 161	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	447,9	8,9	-644	121,9	824	1 676 634	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	446,2	8,6	862	116,6	823	1 948 577	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	449,3	8,5	1 909	133,6	821	2 136 952	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	448,4	8,4		133,3	814		74,50

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,6	-0,5	-48,9	-7,7	3,7	-33,8	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-2,0	0,3	-150,6	3,7	2,0	-29,6	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-1,5	0,0	**	-3,1	4,4	-23,5	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,6	-0,3	-149,6	59,6	5,6	4,3	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,1	0,0	57,8	46,4	3,1	4,1	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,1	-0,5	**	9,0	2,5	3,5	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	0,7	-0,5	78,2	38,6	0,7	9,8	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	-0,5	-0,3		1,8	-1,9		-14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	356,1	9,8	-414	83,3	764	4 554 965	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	353,3	10,0	-243	106,9	770	4 978 239	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	353,4	9,7	231	96,4	788	4 963 348	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	351,6	10,1	-53	130,9	803	4 277 408	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	353,3	10,2	-493	121,9	806	4 129 816	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	351,2	10,0	-105	116,6	813	4 830 691	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	350,1	9,9	99	133,6	810	4 454 071	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	353,7	8,8		133,3	808		74,50

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	1,2	-0,9	-18,0	-7,7	0,8	-6,8	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,0	-0,5	**	3,7	0,7	-3,3	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-0,6	-0,4	-155,3	-3,1	-0,7	2,5	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-1,3	0,1	-11,7	59,6	1,5	-17,6	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	-0,8	0,4	19,1	46,4	5,6	-9,3	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	-0,6	0,0	-56,8	9,0	5,6	-3,0	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	-1,0	0,2	-57,1	38,6	2,7	-10,3	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	0,6	-1,3		1,8	0,6		-14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

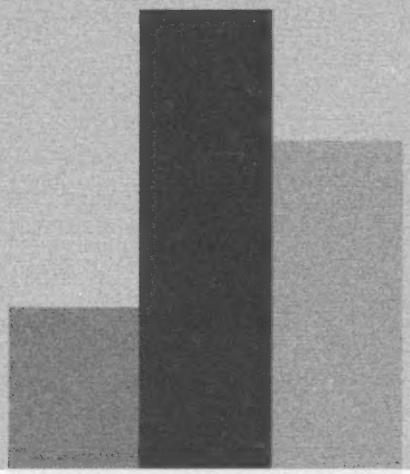
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64137_2016_Q01